



KAUNO LOPŠELIS-DARŽELIS „DVARELIS“

DĖL TRUMPALAIKĖS PATALPŲ NUOMOS VŠĮ „LAIMINGOS PAMOKĖLĖS LT“

2023 m. gruodžio 20 d. Nr. V-75

Kaunas

Vadovaudamasis Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. lapkričio 14d. įsakymu Nr.4231. „Dėl Kauno miesto savivaldybės ikimokyklinių įstaigų patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto, išnuomojamo trumpalaikiams renginiams organizuoti, sąrašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į VŠĮ „Laimingos pamokėlės LT“ direktorės Jūratės Čechanavičiūtės 2023 m. gruodžio 19 d. prašymą:

1. I š n u o m o j u:

1.1. VŠĮ „Laimingos pamokėlės LT“ 20,5 valandoms (laikotarpiu nuo 2024 m. sausio 4 d. iki 2024 m. gegužės 30 d.) kiekvieną antradienį ir trečiadienį nuo 16.30 val. iki 17.00 val. (1 val.). 54,57 kv. m. aktų salę (patalpa pažymėta plane I-11, pastatas, kuriame yra patalpa 1C2p, unikalasis Nr. 1996-1015-1010) J. Kumpio g. 1, Kaune, vykdyti neformalaus švietimo būrelį.

2. N u s t a t a u:

2.1. punkte 1.1. nurodyto turto nuompinigių dydį – 205 Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už visą trumpalaikės nuomos laikotarpį (10 Eur už 1 val.), kurį nuomininkas sumoka iki trumpalaikės nuomos sutarties sudarymo.

3. N u s t a t a u šias papildomas 1 punkte nurodyto turto trumpalaikės nuomos sąlygas:

3.1. „Šalys susitaria, kad nuomotojas turi teisę ne dažniau kaip vieną kartą per ketvirtį, bet ne anksčiau kaip po 1 mėnesio nuo sutarties įsigaliojimo, perskaičiuoti (padidinti) turto nuompinigių dydį, atsižvelgus į nekilnojamojo turto išlaikymo sąnaudų pokyčius, su nekilnojamoju turtu nuomojamos įrangos ir baldų vertės, eksploatacijos, priežiūros išlaidų, nepasirašant papildomo šalių susitarimo. Nuomos mokestis perskaičiuojamas likusiam nuomos laikotarpiui ir nuomininkas per 10 darbo dienų nuo sąskaitos faktūros pateikimo dienos sumoka sumą, kuri lygi mokėtino perskaičiuoto nuomos mokesčio ir sumokėto už šį laikotarpį mokesčio skirtumui. Apie perskaičiuotą nuomos mokestį nuomotojas nuomininką informuoja raštu, šis raštas yra pagrindas taikyti nuomininkui perskaičiuotą nuomos mokestį. Naujas mokestis taikomas nuo rašto apie perskaičiuotą nuomos mokestį išsiuntimo nuomininkui dienos.

Direktorė

Irena Gabševičienė